

Senioren-Wohnpark wächst in die Höhe

Der TAH zu Besuch auf der Baustelle und im Gespräch mit dem Bauherrn

VON THOMAS SPECHT

HOLZMINDEN. Allmählich werden die Dimensionen deutlich, nimmt der Baukörper des zweiflügeligen Gebäudes immer mehr Konturen an, wächst in die Höhe. Auf dem ehemaligen Fricke-Grundstück, wo Fürstenberger Straße und Bahnhofstraße zusammentreffen, entsteht ein moderner Seniorenwohnpark mit 90 vollstationären Pflegeplätzen und 18 betreuten Wohnungen, Verwaltungstrakt, Mensa, Gemeinschaftsbereich und großer Dachterrasse.

Es herrscht reger Betrieb auf und an der Baustelle, Beton wird angeliefert, Geschossdecken werden gegossen, Wände gemauert und Betonfertigteile gesetzt, Fertigbadezimmer abgeladen und mit den Baukränen in die Zimmer gehievt. Das Unternehmen Hartmann Bau aus Borgentreich ist mit Hochdruck dabei, den Rohbau zu erstellen und den zeitlichen Verzug so gut es geht aufzuholen.

Seit Ende April geht es in Eigenregie voran

Die Nachricht von der Insolvenz des Generalübernehmers mit Sitz in Lüdenscheid und vom Baustopp hatte sich Ende Februar dieses Jahres wie ein Lauffeuer in Holzminden verbreitet. Die Sorge, der Wohnpark an der Fürstenberger Straße werde womöglich nicht weitergebaut, war groß – erwies sich aber als unbegründet. Denn der Bauherr, die WSDN Holzminden GmbH aus Vechta, und auch die spätere Betreibergesellschaft Nordik-Care, hielten am Projekt fest. WSDN führte das Vorhaben in eigener Regie weiter, schnürte das Paket neu, verhandelte selbst mit Lieferanten und Baufirmen,



Blick aus der Vogelperspektive auf den Trakt an der Fürstenberger Straße. Hier entstehen die Wohnungen.

THOMAS SPECHT

musste Aufträge neu aus-schreiben und vergeben. Nur knapp zwei Monate stand die Baustelle still, Ende April wurde weitergebaut.

„Die Baustelle geht in Eigenregie sehr gut voran. Der Ausfall des Generalübernehmers konnte bisher durch die enge Zusammenarbeit aller Beteiligten sehr gut kompensiert werden“, berichtet WSDN-Geschäftsführer Benedikt Scholz zufrieden. „Trotz der Unterbrechung im Frühjahr sind wir voller Zuversicht, die vereinbarten Termine einhalten zu können.“

Rohbauarbeiten bis Ende des Jahres

Die Baukörper A und C, parallel zur Bahnhof- beziehungs-



Haben den Durchblick: Bauleiter Olaf Zitzke und Polier Dietmar Rinner (rechts) von der Firma Hartmann Bau aus Borgentreich.

THOMAS SPECHT

weise Fürstenberger Straße, in denen sich die Pflegezimmer und Service-Wohnungen befinden, gehen bald schon in die letzte Etage. Die Arbeiten am Bauteil B, an dem Eckgebäude direkt an der Kreuzung, in dem die Verwaltungs- und Aufenthaltsräume, Mensa und der Haupteingang entstehen, sind nun auch im vollen Gange.

Zurzeit laufen die finalen Rohbauarbeiten auf der Baustelle, die das Gebäude wachsen lassen und bis Ende des Jahres abgeschlossen sein sollen. Vier Etagen werden es

entlang der Bahnhofstraße sein, hier befinden sich die Einbettzimmer, drei Etagen entlang der Fürstenberger Straße, wo in zwei Stockwerken die Zwei-Zimmer-Wohnungen, eine Großküche und Dienstzimmer entstehen.

Wohnungen und Tiefgarage über die Fürstenberger Straße zu erreichen

Die Wohnungen erhalten einen separaten Eingang von der Fürstenberger Straße, von der auch die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt. Die Einfahrt

befindet sich auf der Innenseite des Gebäudes.

Die Sperrung der Fürstenberger Straße während der Sommerferien konnte genutzt werden, um per Kran die meisten Nasszellen in Fertigbauweise ins Gebäude einzusetzen, jeweils rund 4,5 Tonnen schwer und komplett gefliest und eingerichtet. Auch Hausanschlüsse wurden in dieser Zeit verlegt. Weitere Nasszellen sollen am heutigen Donnerstag „einschweben“.

Die nächsten Gewerke folgen in Kürze

„Kurzfristig werden die Dachdeckerarbeiten beginnen, um die Baukörper schnellstmöglich vor dem Winter wasserdicht zu bekommen“, berichtet Geschäftsführer Scholz. Unmittelbar vor Beginn der Umsetzung stehen zudem die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro sowie der Einbau von Fenstern und Außentüren.

Im späten Frühjahr 2024 soll der Wohnpark fertiggestellt sein und an die Nordik-Care-Unternehmensgruppe aus Tolk in Schleswig-Holstein übergeben werden. Nordik-Care wird die Einrichtung betreiben. Dann können die ersten Bewohner einziehen und das Mitarbeiter-Team den Dienst aufnehmen.



Arbeiter fertigen eine Armierung für eine Wand in Stahlbetonbauweise.

THOMAS SPECHT



Blick auf Armierungen und Verschalungen: Die Rohbauarbeiten sind im vollen Gang.

THOMAS SPECHT

HEUTE IN HOLZMINDEN

DONNERSTAG, 24. AUGUST

- Awo-Begegnungsstätte.** Geöffnet von 13.30 bis 17 Uhr.
- Großer Büchertlohnmarkt,** 11 bis 18 Uhr, Stadtbücherei, Obere Straße 30.
- Haus & Grund.** Sprechstunde mit juristischer Beratung von 14 bis 18 Uhr, Ernst-August-Straße 37a, Tel. 05531/4720.
- Hospiz-Verein.** Sterbegleitung, 05531/1271062 oder 0170/2177259; Trauerbegleitung 05531/1271062 oder 0152/07503787.
- Jugendzentrum.** Jugendtreff 14 bis 21 Uhr, Sollingstraße 101.
- Kinder- und Elterntreff.** 12 bis 16 Uhr, Obere Straße 54.
- KVHS.** Online-Vortrag „Hashimoto und Ernährung – Wenn die Schilddrüse erkrankt“, 18 Uhr, Anmeldung unter Telefon 05531/707394 oder info@kvhs-holzminden.de.
- Roxy-Kino.** Ponyherz – Wild und Frei!: 17.10 Uhr; Talk to me: 19.45 Uhr; Rehragout-Rendezvous: 20 Uhr; Barbie: 17.15 Uhr; Oppenheim: 19.20 Uhr; Meg 2: Die Tiefe: 17.15 Uhr, 20 Uhr (3D); Lassie – Ein neues Abenteuer: 17 Uhr.

KURZNOTIZEN

HOL-FOTO spendet an Kinderschutzbund

HOLZMINDEN. Über ihr neu eröffnetes Fotostudio in der Innenstadt freute sich das Team von HOL-FOTO. Diese Freude wollten sie gern mit dem Kinderschutzbund Holzminden teilen. Sie baten deshalb alle Gäste ihrer Einweihungsfeier, statt eines Blumenstraußes eine Spende für den guten Zweck zu tätigen. Dadurch kamen 490 Euro für den Kinderschutzbund zusammen, das Team stockte die Spende auf 600 Euro auf. Ein Teil des gespendeten Geldes soll für neue Spielsachen genutzt werden.

So erreichen Sie uns

Redaktion:	05531/9304-31 redaktion@tah.de
Anzeigen:	05531/9304-40 anzeigen@tah.de
Aboservice:	05531/9304-24 vertrieb@tah.de
Zentrale:	05531/9304-0 info@tah.de
Anschrift:	37603 Holzminden Zeppelinstraße 10

Täglicher Anzeiger

Verlag und Redaktion: Druck- und Verlagshaus Hüpke & Sohn
Weserland Verlag GmbH, Zeppelinstraße 10,
37603 Holzminden, Telefon (0 55 31) 93 04 - 0,
Telefax (0 55 31) 93 04 - 41
E-Mail: info@tah.de - Internet: www.tah.de
Facebook: facebook.com/TAH.lokal

Der Tägliche Anzeiger ist Partner im Redaktionsnetzwerk Deutschland (RND).
Chefredakteur: Marco Fenske
Chefredakteurin: Eva Quadbeck
Mitglieder der Chefredaktion: Christoph Maier, Jasmin Off

Nachrichtengeneratoren: dpa, epd

Lokalredaktion Holzminden:

Christian Albrotsch (verantwortlich; alb), Thomas Specht (spe), Uwe Engelhardt (Sport; ue), Gudrun Reinking (rel), Melissa Kaatz (mka), Doris Tacke (Fotos; ta)
Anzeigen: Sandra Becker (verantwortlich)

Gültige Anzeigenpreisliste Nr. 45



Monatlicher Bezugspreis bei Lieferung durch Zusteller für die gedruckte Zeitung 33,40 €, für Abholer 31,50 €, im Postbezug 36,40 € (einschl. Mehrwertsteuer); zusätzlicher monatlicher Bezugspreis für das ePaper 3,50 € (einschl. Mehrwertsteuer).

Die Bezugsgebühren sind jeweils am Beginn des Monats fällig. Abbestellungen können nur zum Monatsende ausgesprochen werden. Sie müssen spätestens am 15. des betreffenden Monats schriftlich beim Verlag vorliegen. In Fällen höherer Gewalt, bei Verbot oder Betriebsstörungen sowie Störungen des Arbeitsfriedens besteht kein Anspruch auf Kürzung oder Rückzahlung des Bezugsgebührens.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos, Bücher und anderes Material besteht keine Rückgabepflicht; es wird dafür keine Haftung übernommen. Alle urheberrechtlichen Verwertungsrechte, insbesondere für Texte, Bilder, Zeichnungen und Anzeigen liegen beim Täglichen Anzeiger. Das Reproduzieren ist ohne Genehmigung des Verlages nicht gestattet und wird strafrechtlich verfolgt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkrediten Holzminden.
Druck: Druckzentrum Hottenbergfeld, Hameln
Diese Zeitung ist auf Umweltschutzpapier gedruckt. Der Altpapieranteil beträgt zwischen 80 und 100%.



Hier geht es zur Bildergalerie: Einfach den QR-Code scannen.