

WSDN Holzminden GmbH baut in der Fürstenberger Str. 12 in 37603 Holzminden



Die Planungs- und Genehmigungsphase bei der Projektentwicklung von Immobilien ist kein Sprint, sondern leider oft ein Marathon. Umso größer ist die Freude, wenn in dieser Phase ein entscheidender Meilenstein erreicht wird: „**Die erteilte Baugenehmigung**“. Eben diese hat unsere WSDN Holzminden GmbH nun für ihr Neubauprojekt in Holzminden erhalten. Damit können zeitnah, bereits im August 2022, die Bauarbeiten in der Fürstenberger Str. beginnen. Grund zur Freude herrscht aber nicht nur bei der WSDN-Gruppe, sondern auch beim neuen Eigentümer der Senioreneinrichtung, der INP aus Hamburg handelnd für den Fonds „INP Deutsche Pflege Invest III“. Der Verkauf an den Immobilieninvestor war für die WSDN-Gruppe ein wichtiger Meilenstein in der Projektentwicklung.

Seniorenwohnpark mit 90 vollstationären Pflegeplätzen sowie 18 Service-Wohnungen

In der Fürstenberger Str. 12 in 37603 Holzminden wird ein moderner und beeindruckender Seniorenwohnpark mit 90 vollstationären Pflegeplätzen sowie 18 Service-Wohnungen mit einer repräsentativen Dachterrasse entstehen. Die Pflegeappartements und die Service-Wohnungen verteilen sich auf 3 und 4 Geschosse. Das gesamte Gebäude wird im nachhaltigen KfW-55EE Standard, natürlich barrierefrei, errichtet. Das bedeutet für den zukünftigen Betreiber Nordik Care aus Tolke nicht nur einen sehr geringen Energieverbrauch mit niedrigen Energiekosten, sondern auch die maximale Bewegungsfreiheit im Alter.

Die Gesamtfertigstellung der Einrichtung wird voraussichtlich im Frühjahr 2024 erfolgen.



Norbert Wehling
WSDN Holzminden GmbH
Falkenrotter Straße 7
D-49377 Vechta